

ZMLUVA č. 1090/2011

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990
Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

ČI. I ZMLUVNÉ STRANY



Prenajímateľ: Obec Štôla
059 37 Štôla č.29
V zastúpení: **Martin Hajko**, starosta obce
IČO: 00691836
DIČ: 2021202425
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. pobočka Poprad
Číslo účtu: 2922863952/1100

| |
|-------------------------|
| Obec ŠTÔLA |
| Došlo dňa: 25. 11. 2011 |
| Číslo: 598/2011 Pril.: |
| Pridelené: |

Nájomca: Slovenská pošta, a. s.,
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
V zastúpení: **Mgr. Juraj Markovič** – vedúci oddelenia kalkulácií a EIS
Ing. Lívia Budajová – vedúca oddelenia nájomnej agendy,
správy budov a technickej dokumentácie Východ
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s., podľa
aktuálneho znenia podpisového poriadku OS-03
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Bratislava
Číslo účtu: 8402012/0200
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej
Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

ČI. II PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov o výmere 46 m² nachádzajúce sa na prizemí v budove obecného úradu, s.č. 29, na parcele č.580, k. ú. Štôla, zapísanej na LV č.1, ktorý je vedený v Správe katastra Poprad, okres Poprad, obec Štôla. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom

| | | |
|--|---|-------------------------|
| Parafy:   | Nájom nebytových priestorov pre Poštu Štôla | Garant: SSM – OSN - ONA |
| | Strana: 1/5 | Ev. číslo: 1090/2011 |

predmetných prenajímaných nebytových priestorov a je oprávnený ich prenechať do prenájmu.

ČI. III ÚČEL UŽÍVANIA

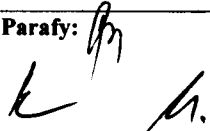
1. Nájomca bude prenajímané priestory uvedené v článku II. tejto zmluvy užívať za účelom výkonu poštovej prevádzky .

ČI. IV DOBA PLATNOSTI A ZÁNİK ZMLUVY

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu **neurčitú**.
2. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení zmluvu o nájme vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od 1.dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu a prípadným stavebným úpravám vykonaným s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie, adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nespĺnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nespĺnila svoju oznamovaciu povinnosť.
5. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

ČI. V NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM

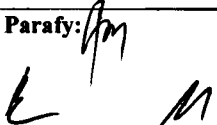
1. Výška nájomného za nebytové priestory bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe zákona č.18/1996 Z.z. v sume **949,18 € ročne**:
prevádzkové priestory 43,10 m² x 21,576 € = 929,93 €
sociálne zariadenie 2,90 m² x 6,638 € = 19,25 €
2. Zmluvné strany sa dohodli, že služby spojené s užívaním nebytových priestorov zabezpečí za odplatu prenajímateľ. Na základe kalkulácií bola dohodnutá

| | | |
|---|---|-------------------------|
| Parafy:  | Nájom nebytových priestorov pre Poštu Štôla | Garant: SSM – OSN - ONA |
| | Strana: 2/5 | Ev. číslo: 1090/2011 |

- paušálna platba za poskytovanie služieb (vykurovanie, vodné, stočné, elektrická energia, odvoz komunálneho odpadu, zimná údržba v sume **414,92 € ročne**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude nájomné a platbu za služby uhrádzať pravidelne štvrťročne, vždy do 8. dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka (t.j. 8.2., 8.5., 8.8. a 8.11.) v sume **341,03 €** na účet prenajímateľa.
 4. Ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie nebytových priestorov do dňa splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č.87/1995 Z.z. v znení neskorších noviel.

ČI. VI VZÁJOMNÉ VZŤAHY ZMLUVNÝCH STRÁN

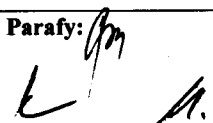
1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. V zmysle zákona o daniach z príjmov, Zákon 595/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov.
4. Prenajímateľ súhlasí s nainštalovaním PSN (poplachový systém na hlásenie narušenia) a pripojenia PCO na náklady nájomcu.
5. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením sieťových zariadení a anténnych jednotiek na streche respektíve na fasáde objektu, potrebných pre riadne fungovanie verejnej komunikačnej siete nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by ohrozil alebo obmedzil používanie antén nájomcu tým, že umožní tretej osobe umiestniť na objekte zariadenie, ktoré bude obmedzovať alebo akýmkoľvek spôsobom rušiť fungovanie a prevádzku antén SP, a.s. V prípade pochybností si prenajímateľ pred umožnením umiestnenia takýchto zariadení vyžiada stanovisko nájomcu alebo bude nájomcu vopred informovať o technických parametroch zariadenia, ktoré má byť umiestnené na streche, resp. fasáde objektu.
6. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde, resp. na stojane pred poštou ako aj s umiestnením reklamných tabúl v interiéri prenajatého priestoru.
7. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
8. Prenajímateľ súhlasí s používaním výlevky, umiestnenej v priestoroch prenajímateľa, určených pre upratovačky za účelom vylievania vody po upratovaní upratovačkami nájomcu.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.
10. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné opravy nebytových priestorov a náklady spojené s obvyklým užívaním. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné

| | | |
|---|---|-------------------------|
| Parafy:  | Nájom nebytových priestorov pre Poštu Štôla | Garant: SSM – OSN - ONA |
| | Strana: 3/5 | Ev. číslo: 1090/2011 |

- náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
11. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.
 12. Za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v prenajatom priestore zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
 13. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarmi: požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má nájomca prenajaté priestory, pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase.
 14. Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán. Pritom sa vychádza zo zásady, že nájomca v tejto oblasti zodpovedá za prenajaté priestory, ktoré užíva. Opatrenia sú prijímané tak, aby činnosť jednej zmluvnej strany negatívne neovplyvňovala činnosť druhej strany, resp. neodôvodnene nezvyšovala riziko vzniku mimoriadnej udalosti. Pri nesplnení uvedených podmienok nájomca/prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorá by týmto neplnením vznikla.
 15. Nájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č.283/2001 Z.z. a zákona č.126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení ďalších predpisov.
 16. Nájomca je povinný zabezpečovať v stanovených lehotách na svoje náklady revízie vlastných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610, ktoré sa pripájajú pohyblivým prívodom. Odborné skúšky, revízie a prehliadky vyhradených technických zariadení, ktoré sú majetkom prenajímateľa zabezpečuje prenajímateľ.
 17. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
 18. V ostatných vzťahoch, v tejto zmluve neupravených, platia všeobecné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení ako aj príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

ČI. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
3. Zmluva je platná dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení

| | | |
|---|---|---|
| Parafy:  | Nájom nebytových priestorov pre Poštu Štôla | Garant: SSM – OSN - ONA Ev. číslo: 1090/2011 |
| Strana: 4/5 | | |

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy deklarujú, že odo dňa 01.11.2011 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa obe riadili jej ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Štôla, dňa: 27.10.2011

Banská Bystrica, dňa: 22 NOV. 2011


Prenajímateľ:

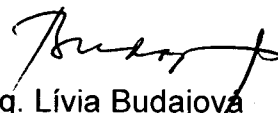
Nájomca:

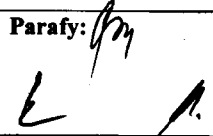


Martin Hajko
starosta Obce Štôla

Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica


Mgr. Juraj Markovič
vedúci oddelenia kalkulácií a EIS
Slovenská pošta, a.s.,


Ing. Lívia Budajová
vedúca oddelenia nájomnej agentúry,
správy budov a tech.dokumentácie Východ
Slovenská pošta, a.s.,

| | | |
|---|---|-------------------------|
| Parafy:  | Nájom nebytových priestorov pre Poštu Štôla | Garant: SSM – OSN - ONA |
| | Strana: 5/5 | Ev. číslo: 1090/2011 |

1090/2011**Obstarávateľ:** Slovenská pošta, a. s.**Dodávateľ:** Obec Štôla**IČO dodávateľa:** 00691836**Predmet zmluvy:** Zmluva o nájme nebytových priestorov**Dátum účinnosti:** 24.11.2011**Dátum platnosti do:****Hodnota predmetu zmluvy:** 1364**Celková hodnota predmetu zmluvy:** 1364**Interné ID:** 10902011**Zverejnené:** 23.11.2011, 12:10**Potvrdenie:** Nežiadané**Stav:** Zverejnená**Zdroj:** Web-rozhranie**Prílohy****Názov****Popis****Veľkosť**

Zmluva o nájme

661.38 kB/120.92 kB

Dodatky[Vyžiadať potvrdenie](#)[Zoznam zmlúv](#)

23.11.11, 12:10

powered by SysCom, AGLO solutions